

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI
SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI LOGISTIC
Nr. 13314 din 16.06.2021

APROBAT
VICEPREȘEDINTE
ALEXANDRU CONSTANTIN
PROTEASA

CAIET DE SARCINI
privind achiziționarea serviciilor de întreținere și reparații la instalațiile de climatizare și ventilație

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă achiziționarea serviciilor de întreținere și reparații la instalațiile de climatizare și ventilație din :

1. Palatul Administrativ al Județului Timiș, situat în Timișoara, b-dul. Revoluției din 1989 nr. 17.
2. Complexul Imobiliar Bastion „Theresia” Timișoara situat în Timișoara, Str. Popa Șapcă, nr. 4.

A. CONDIȚII GENERALE ȘI SPECIFICE

În cadrul contractului se vor executa lucrări de întreținere și reparații la instalațiile de ventilație, încălzire, climatizare și frigorigene, respectiv se vor asigura materialele și aparatura necesară lucrărilor de mentenanță pentru activele prezentate în **Anexa 1**.

Decontarea lucrărilor de întreținere se va face după efectuarea și recepționarea, fără observații din partea achizitorului, a serviciilor de verificare a instalațiilor pentru care se încheie contractul, precum și a trecerii instalațiilor din regim de vară în regim de iarnă, în preț fiind cuprinse următoarele:

- deplasările echipei de intervenție,
- verificarea parametrilor funcționali,
- operațiunile de revizie specifice,
- controalele funcționale ale echipamentelor.

Valoarea manoperei necesară remedierii defecțiunilor (reparațiilor) este inclusă în prețul intervenției periodice, iar valoarea materialelor și a pieselor de schimb necesare reparațiilor va fi suportată de către beneficiar.

Ofertantul va emite factură pentru serviciile de întreținere a echipamentelor împreună cu centralizatorul serviciilor executate, cu fișele de verificare și cu notele de constatare a defecțiunilor apărute și cu procesele verbale de recepționare a serviciilor executate.

Notele de constatare vor cuprinde defecțiunile și necesarul de piese de schimb și materiale necesare pentru reparații.

Prestatorul va prezenta un deviz ofertă pentru fiecare reparație ocazională, iar achizitorul, după acceptare, va emite comanda fermă pentru lucrările de remediere.

Factura pentru reparații va fi însoțită de o situație de lucrări (deviz), de un proces verbal de recepție semnat de reprezentanții ambelor părți și de un certificat de garanție de minim 12 luni pentru lucrările efectuate.

Pentru defecțiunile accidentale se va asigura intervenția în max. 12 ore.
Operațiunile de revizie minime solicitate sunt cuprinse în **Anexa 2**.

B. CONDIȚII DE EXECUȚIE

1. Se vor executa lucrări de revizie la instalațiile de climatizare în luna octombrie, la trecerea agregatelor din regim de vară în regim de iarnă și în luna aprilie la trecerea agregatelor din regim de iarnă în regim de vară, în cazul prelungirii contractului cu 4 luni, conform **Anexei 2** și servicii de întreținere ori de câte ori se impune, la cererea beneficiarului, fără costuri suplimentare față de cele prevăzute în contract.
2. Lucrările de întreținere se vor executa în baza unui grafic stabilit de comun acord cu beneficiarul.
3. După efectuarea lucrărilor de întreținere, se va preda beneficiarului nota de constatare care va descrie starea tehnică a echipamentelor, precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi remediate/schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

C. CONDIȚII DE GARANȚIE

Garanția acordată de prestator pentru lucrările executate va fi de minim 12 luni.

D. CERINȚE DE CALIFICARE

Societatea contractoare trebuie să fie acreditată :

- conform **SR EN ISO 9001 – Sistem de Management al Calității**
- conform **SR EN ISO 14001 – Sistem de Management de Mediu**

pentru efectuarea de lucrări de proiectare, montaj și service la instalațiile de ventilare, încălzire, climatizare și frigorifice.

- autorizată CNCIR pentru instalare, montare și reparare a echipamentelor sub presiune, conform Prescripțiilor Tehnice PT C9

Societatea contractoare trebuie să dețină cel puțin 2 angajați atestați AGFR pentru lucrul la echipamente funcționând cu gaze fluorurate / categoria 1.

E. DURATA CONTRACTULUI

Contractul se va încheia pe o perioadă de 6 luni, cu posibilitatea de prelungire cu maxim 4 luni, conform legislației în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN**



**ȘEF SERVICIU
LAURA KOSZEGI**



**ÎNTOCMIT
IUDITA PUPȘA**



ANEXA 1

1. PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDETULUI TIMIȘ, SITUAT ÎN TIMIȘOARA, B-DUL. REVOLUȚIEI DIN 1989 NR. 17.

Lista aparatelor supuse contractului de service

Nr. Crt.	Tip aparat	Locatie	Cant
DEMISOL			
1	Unique	S07Sala protocol	1
2	Ventilator	S07Sala protocol	1
3	Ventilator	S07Sala protocol	1
4	Emerson close control	S04 Sala server	1
5	Climaveneta HED 0031	S04 Sala server	1
6	Samsung	S02 Sev. Gest. Patrimoniului	1
7	VCV climaveneta	S01 Restaurant	1
8	VCV climaveneta	S01 Restaurant	1
9	VCV climaveneta	S01 Restaurant	1
10	Delonghi	S01 Bucatarie	1
11	Delonghi	S01 Bucatarie	1
12	Ventilatie	S01 Bucatarie	1
13	Ventilatie	S01 Bucatarie	1
14	Ventilatie	S01 Bucatarie	1
15	Ventilatie	S01 Bucatarie	1
16	Hota extractie Lemmens	S01 Bucatarie	1
17	Delonghi	S03 arhiva	1
18	Tadiran	Coloana RAC	1
19	Mitsubishi MSH25/9	Corp Anexa spatiu ALA	7
PARTER			
20	VCVclimaveneta	Registratura Prefectura	1
21	VCVclimaveneta	Registratura CJT	1
Etaj I			
22	Fujitsu 12000 BTU	103 Cabinet Presedinte	1
23	Samsung SH24	101 Sala ședință	1
24	Samsung SH24	101 Sala ședință	1
25	VCVclimaveneta	110/111	1
26	VCVclimaveneta	112 Consilieri Președinte	1
Etaj II			
27	Tadiran TNL 15	201 Secretariat Administrator public	1
28	Tadiran TNL 15	208 Cab Vicepresedinte 2	1
29	VCV Climaveneta	223 Patrimoniul	1
30	VCV Climaveneta	223 Patrimoniul	1
31	VCV Climaveneta	224 Patrimoniul	1
32	VCV Climaveneta	225 Patrimoniul	1
33	PanasonicCS A75KE	226 Patrimoniul	1
34	VCV Climaveneta	227 Patrimoniul	1
Etaj III			
35	Samsung	303 Cultură	1
36	Samsung	305 Dir. Admin. Publica Locala	1
37	Samsung	306 Dir. Admin. Publica Locala	1
38	Delonghi	301 Dir. Admin. Publica Locala	1
39	PanasonicCSA125KE	307 Audit intern	1

40	Tadiran TGL 09	327 Organizare	1
41	Tadiran TGL 09	328 Organizare	1
42	PanasonicCSG125KE	326 Serv Resurse umane	1
43	PanasonicCSG95KE	324 Serv Resurse umane	1
44	samsungSH09	325 Xerox	1
45	PanasonicCSG95KE	323 Comp Venituri	1
46	PanasonicCSG95KE	321 Comp. Buget	1
47	Tadiran	322 Comp. Buget	1
48	SamsungMH24	319 Serv. Financiar Contab	1
49	Tadiran	336 Birou Informatica	1
50	VCV Climaveneta	336 Birou Informatica	1
51	VCV Climaveneta	335 Lapte și corn	1
52	VCV Climaveneta	334 Patrimoniu	1
53	VCV Climaveneta	332 Patrimoniu	1
54	VCV Climaveneta	333 Patrimoniu	1
ETAJ IV			
55	Citizen	Centrala telefonica	1
56	Tadiran	Cam 401, 402 și 404	3
CURTE INTERIOARĂ			
57	Chiller HRAT 0091FF	Curte interioară	1
58	Chiller Blue Box	Curte interioară	2
59	Centrala ventilatie	Curte interioară	1
60	Centrala ventilatie arhiva	Curte interioară	1
61	VCV Climaveneta	Birou Arhiva	2
62	VCV Climaveneta	E10 turn	1
PARTER ȘI FOAIER – CORP NOU			
63	Ventilatie WCW	Perete foaier	4
64	Ventilatie WCW	P1; P2; P3; P4; P5; P5a; P6;	7
ETAJ II-CORP NOU			
65	Ventilatie WCW	E1;E1A;E2;E3;E4;E5;E6;E7;E8;E9	10

2. COMPLEXUL IMOBILIAR BASTION „ THERESIA” TIMIȘOARA SITUAT ÎN TIMIȘOARA, STR. POPA ȘAPCA, NR. 4

Nr Crt.	Tip aparat	Caracteristici (putere frigorifica, debit aer)	Cant (buc)	Nr revizii solicitate
1	Ventiloconvectoare	Ferroli Top Fun Estero 60	24	1
2	Ventiloconvectoare	Ferroli Top Fun Estero 40	12	1
3	Ventiloconvectoare	Ferroli Top Fun Estero 20	35	1
4	Chiller	Ferroli RGA 41-157 kw	1	1

DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN

SEF SERVICIU
LAURA KOSZEGI

INTOCMIT
IUDITA PUPȘA

ANEXA 2

Operațiuni care se efectuează în cadrul reviziilor**1. Agregate apă răcită (chillere)**

Nr. crt.	Denumire operațiune	Nr revizii solicitate / 6 luni	Preț unitar / revizie Lei (fără TVA)	Valoare Lei (fără TVA)
1	Control parametri de operare (temperatura intrare/ieșire, presiune freon static / dinamic, stare de funcționare)	1		
2	Verificare etanșeitate apa/freon	1		
3	Verificare priză de pământ	1		
4	Verificarea tensiunii de alimentare	1		
5	Verificare curenți absorbiți compresoare	1		
6	Verificare curenți absorbiți ventilatoare	1		
7	Curățare filtru apa intern	1		
8	Curățare condensatoare	1		
9	Verificare funcționare ventil pump down	1		
10	Verificare funcționare valvă termostatică	1		
11	Verificare funcționare compresoare (zgomote, vibrații, temperatură)	1		
12	Verificare stare ulei (nivel, aspect)	1		
13	Verificare stare freon (umiditate)	1		
14	Strângerea conexiunilor electrice	1		
15	Verificare istoric avarii	1		
16	Verificare dispozitiv protecție LP	1		
17	Verificare dispozitiv protecție HP	1		
18	Verificare dispozitiv protecție debit (flow switch)	1		
Valoare totală				

2. Centrale de tratare a aerului

Nr. crt.	Denumire operațiune	Nr revizii solicitate / 6 luni	Pret unitar / revizie Lei (fara TVA)	Valoare Lei (fara TVA)

			TVA)	
1	Verificare curele de transmisie, tensionare sau înlocuire curele	1		
2	Verificare lagăre motoare și ventilatoare, gresare	1		
3	Verificare lagăre clapete de aer, curățare și gresare	1		
4	Verificare funcționare servomotoare clapete de aer, curățare și gresare	1		
5	Strângerea conexiunilor electrice CTA și Tablou CTA	1		
6	Verificare curenți absorbiți	1		
7	Verificare funcționare ventile cu trei căi baterii încălzire / răcire	1		
8	Verificarea izolației dielectrice a înfăurării motorului	1		
9	Verificare protecție antiîngheț	1		
10	Curățare filtre aer	1		
Valoare totala				

3. Ventilconvectori

Nr. crt.	Denumire operațiune	Nr revizii solicitate / 6 luni	Pret unitar / revizie Lei (fara TVA)	Valoare Lei (fara TVA)
1	Curățarea filtrelor de praf	1		
2	Verificarea actuatorilor și ventilelor de pe baterii	1		
3	Test de funcționare trepte de viteza	1		
4	Verificarea curenților absorbiți de ventilator	1		
5	Verificarea temperaturilor (tur/retur, aer aspirat, aer refulat)	1		
6	Verificarea stării evacuării condensului	1		
7	Verificarea prizei de pământ	1		
Valoare totala				

4. Aparate de climatizare

Nr. crt.	Denumire operațiune	Nr revizii solicitate / 6 luni	Pret unitar / revizie Lei (fara	Valoare Lei (fara TVA)

			TVA)	
1	Curățare filtre UI	1		
2	Curățare UI și UE	1		
3	Control conexiuni electrice	1		
4	Verificare ventilator interior	1		
5	Verificare ventilator exterior	1		
6	Verificare presiune refrigerant	1		
7	Verificare amperaj compresor	1		
8	Verificare condens	1		
9	Control izolație termică	1		
10	Verificare tensiuni alimentare (în gol și în sarcină)	1		
11	Verificare funcționare cald - frig	1		
12	Verificare temperatură aer aspirat/refulat UI	1		
13	Verificare presiuni freon	1		
Valoare totală				

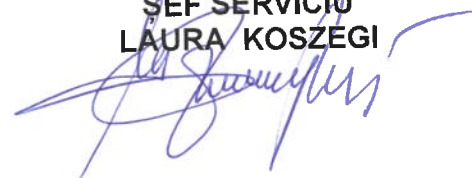
Observații :

În cadrul contractului se va asigura trecerea agregatelor din regim de vară în regim de iarnă și conservarea aparatelor și instalațiilor care prezintă pericol de îngheț, precum și trecerea agregatelor din regim de iarnă în regim de vară în situația prelungirii contractului cu maxim 4 luni, conform legislației în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV
RADU ȘERBAN**



**ȘEF SERVICIU
LAURA KOSZEGI**



**ÎNTOCMIT
IUDITA PUPȘA**

